

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: РОР-УБ-21816-СРП-2/2019
Датум: 09.07.2019.године
Уб

Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Уб, решавајући по захтеву Вуковић Марине из Обреновца, ул. Војводе Путника бр.1, и Бојана Давидовић из Стублина, бр. 283 Стублине, поднетог преко пуномоћника Мирјане Тодоровић из Београда, улица Грчића Миленка број 4а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 855/1 К.О. Лончаник, на основу 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 3., 4. и 5. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова.....(„Службени гласник РС“, број 2/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вуковић Марине из Обреновца, ул. Војводе Путника бр.1, и Бојана Давидовић из Стублина, бр. 283 Стублине, поднет преко пуномоћника Мирјане Тодоровић из Београда, улица Грчића Миленка број 4а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на к.п.бр. 855/1 К.О. Лончаник, јер нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Вуковић Марина из Обреновца, ул. Војводе Путника бр.1, и Бојан Давидовић из Стублина, бр. 283 Стублине, поднели су захтев преко преко пуномоћника Мирјане Тодоровић из Београда, улица Грчића Миленка број 4а, дана 08.07.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 855/1 К.О. Лончаник.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, урађен од стране пројектанта „АРХИ.М“ Уб, Мирјана Тодоровић пр, улица Првог маја бр. 48 Уб, од јула 2019. године, главни пројектант је Мирјана Тодоровић, мастер инж.арх., који поседује лиценцу број 300 591 11;
2. Пројекат архитектуре за изградњу стамбеног објекта, урађен од стране пројектанта „АРХИ.М“ Уб, Мирјана Тодоровић пр, улица Првог маја бр. 48 Уб, од јула 2019. године, главни пројектант је Мирјана Тодоровић, мастер инж.арх., који поседује лиценцу број 300 591 11;
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за вођење централне евиденције.
5. Сагласност суседа
6. Уговор о стварању услова за прикључење објекта
7. Пуномоћје за подношење захтева

Одредбом члана 16., став 2., тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се уз подношење захтева за издавање грађевинске дозволе, прилаже и доказ да је плаћена и накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумаког земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

У поступку издавања грађевинске дозволе, ово одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности број 546 К.О. Лончаник издат од стране РС РГЗ Служба за катастар непокретности Уб под бр. 952-5/2019-74, дана 08.07.2019. године, за катастарску парцелу број 855/1 К.О. Лончаник, на основу

кога је утврђено да су Вуковић Марина из Обреновца, ул. Војводе Путника бр.1, и Бојан Давидовић из Стублина, бр. 283 Стублине сувласници на предметној кат. парцели, чиме је доказано да је имају одговарајућег право на земљишту, у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 , 145/14 и 83/18), али да је предметна катастарска парцела уписана као њива 3. класе, земљиште је пољопривредно.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да инвеститори нису извршили промену намене пољопривредног земљишта уз плаћање одговарајуће таксе, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, те је из тог разлога одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор, члан 146. ЗУП-а („Сл. гласник РС“, бр. 18/16).

ОБРАЂИВАЧ: Милица Ранковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.пл.